

Số: 1958.../TB-THADS(4)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2023/DSST ngày 26/5/2023 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1331/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1332/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/01/2024; các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS và số 204/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 70/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 1892/TB-THADS(4) ngày 25/9/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4) đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 4 Sơn Cang, Phường 12, quận Tân Bình (nay là số 4 Sơn Cang, phường Bảy Hiền), Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận số CO 738722, sổ vào sổ cấp GCN: CH02369 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/06/2019, cập nhật thay đổi ngày 18/09/2019 và theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Dịch vụ Thương mại Ngôi sao quốc tế lập ngày 10/4/2025 đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai quận Tân Bình duyệt số 589/CN.VPĐKĐĐTĐTB2025 ngày 22/4/2025.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4) đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân.
2. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.
3. Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.
4. Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4) chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4) thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TPHCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 4 (để kiểm sát);
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt (để thực hiện);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Kim Dung